



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЛЈУБИЊЕ
НАЧЕЛНИК**

Општина Лјубиње, Светосавска 2, 88380 Лјубиње, тел.: 059/630-280, факс: 059/620-288; е-маил: ljubinje@teol.net

Број: 02-330-3/26

Датум: 06.02.2026. године

На основу члана 59 и 82. став 3. Закона о локалој самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), и члана 69. Статута општине Лјубиње (Сл. гл. Општине Лјубиње 3/17) Начелник општине Лјубиње, расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

За подношење захтјева за закуп пољопривредног земљишта на локацији „Лјубињско поље“ у КО Вођени, искључиво у сврху пољопривредне производње.

1. Предмет Јавног позива

Предмет овог Јавног позива је закуп пољопривредног земљишта на локацији „Лјубињско поље“, конкретно ради се о следећим парцелама у КЧ број 18 и КЧ број 16:

- Парцела „Криваче“, површине 10 ha (тренутно засад вишње)
- Парцела „Преко пута Кривача“, површине 8 ha (тренутно засад вишње)
- Парцела „Дужице“, површине 10 ha (тренутно засад вишње)
- Парцела „Лепировине“, површине 3 ha (тренутно засад вишње)

Укупна површина која се даје у закуп износи 31 ha.

2. Преглед пољопривредних парцела

Заинтересовани могу добити податке о пољопривредним парцелама на локацији „Лјубињско поље“ у Одејеку за привреду Општине Лјубиње.

3. Право учешћа

Право учешћа на овом Јавном позиву имају следећи субјекти:

- Привредна друштва регистрована за обављање пољопривредних делатности,
- Регистроване пољопривредне задруге,

- Предузетници регистровани за обављање пољопривредних делатности,
- Регистрована пољопривредна газдинства (АПИФ),
- Физичка лица која нису уписана у регистар пољопривредних газдинстава, али се баве пољопривредном производњом.

Сви учесници морају имати сједиште/пребивалиште на територији општине Љубиње најмање годину дана прије објављивања овог Јавног позива.

4. Период закупа

Пољопривредно земљиште на територији општине Љубиње даје се у закуп на временски период до:

- 1 година – једногодишње ратарске културе;
- 5 година – луцерка, садни материјал, лековито биље;
- 20 година – за садњу воћњака и винограда уз прецизно одређени период плаћања закупнине.

Уколико пољопривредни субјекат не изврши обавезе из закупа, уговор се раскида.

Пољопривредни произвођачи који ће привести култури ово земљиште и измирити обавезе закупа, имаће предност за закуп истог земљишта у наредној години.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног позива не може се давати у подзакуп.

5. Ограничење максималне површине закупа

Сваки субјекат који конкурише за закуп наведеног пољопривредног земљишта укупне површине 31 ха, може поднијети захтјев за закуп одређене површине уз поштовање следећих максималних пграничења:

Максимална површина пољопривредног земљишта на територији Општине Љубиње која се може дати у закуп износи:

- 30 ха - привредна друштва;
- 20 ха - пољопривредне задруге;
- 10 ха - предузетници (са упосленим радницима),
- 8 ха - РПГ – комерцијална,
- 3 ха - РПГ – некомерцијална,
- 1 ха – нерегистрована пољопривредна газдинства (вишечлана газдинства, основно занимање пољопривредна производња)
- 0,5 ха – газдинства која нису вишечлана, а основно занимање им је пољопривредна производња.

У случају недовољног броја пријављених учесника, могуће је повећање максимално дозвољене површине закупа у складу са расположивим земљиштем и интересовањем кандидата.

6. Цијена закупа

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ha) пољопривредног земљишта из овог Јавног позива износи **250 КМ/ha**, за I, II, III, IV, V класу земљишта, односно 25 КМ/1000 м² пољопривредног земљишта.

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ha) пољопривредног земљишта из овог Јавног позива износи **200 КМ/ha**, за VI, VII и VIII класу земљишта, односно 20 КМ/1000 м² пољопривредног земљишта.

За пољопривредно земљиште на којем се налази постојећи засад вишње сорте мараска, купац се ослобађа плаћања закупнине у периоду од три (3) године, због отежаног привођења тог земљишта пољопривредној култури.

По истеку наведеног периода, купац је дужан да плаћа закупнину у складу са цијенама утврђеним овим Јавним позивом.

7. Поступак и комисија

Поступак по доспјелим захтјевима врши комисија за лицитацију, коју формира Начелник општине Љубиње. Комисија ће сачинити Приједлог листе купаца, који ће бити достављен Начелнику општине Љубиње на коначно усвајање.

8. Уговор о закупу

На основу Одлуке о одабиру купаца, закључиће се уговор о закупу, којим ће се дефинисати права и обавезе куподавца и купца.

9. Предност за додјелу земљишта

Предност приликом бодовања имају:

- Пољопривредна домаћинства чије је основно занимање пољопривреда;
- Вишечлане породице;
- Носиоци пољопривредног газдинства млађи од 40 година;
- Домаћинства у којима су муж и жена незапослени;
- Регистрована пољопривредна газдинства;
- Домаћинства која посједују пољопривредну механизацију;
- Газдинства са развијеном пољопривредном производњом;
- Домаћинства са већим сточним фондом;
- Пољопривредна домаћинства која имају статус породице погинулог борца.
- Домаћинства која до сада нису имала закључен уговор о закупу пољопривредног земљишта у власништву Општине Љубиње;
- Остали релевантни показатељи који указују на степен активности и потенцијал за развој пољопривредне производње.

10. Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава на Јавни позив за давање у закуп пољопривредног земљишта је **15 дана** (петнаест) од дана објављивања Јавног позива.

11. Начин достављања пријава

Пријаве на Јавни позив достављају се у затвореним ковертама поштом Светосавска 2, 88380 Љубиње, или на писарници Општине Љубиње, са знаком: „Понуда за закуп пољопривредног земљишта на подручју општине Љубиње“ – НЕ ОТВАРАЈ!

Пријава треба да садржи:

- Навод о којој парцели и у којој намјери се користи пољопривредно земљиште, те која култура ће бити засађена или засијана;
- Личне податке подносиоца захтјева: име, презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште;
- број чланова пољопривредног газдинства, статус запослених чланова (незапослени, погинули борци, социјалне потребе и слично).

12. Документација уз захтјев

Приликом подношења захтјева потребно је приложити:

а) За физичка лица:

- Копију личне карте подносиоца захтјева;
- Потврду о упису у регистар пољопривредних газдинстава (потврду из 2025. или 2026. године);
- Изјава о незапосленим члановима домаћинства;
- Изјава о статусу породице погинулог борца.

б) За правна лица:

- Копију личне карте одговорног лица;
- Копија рјешења о регистрацији правног субјекта;
- Копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава;

Начелник Општине Љубиње



Стево Драшић